

Số: 50/TB-THADS(KV2)

Hà Nội, ngày 23 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 20/2023/KDTM-ST ngày 28/09/2023 của Tòa án nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 5 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 878/QĐ-CCTHADS ngày 22/05/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 – Hà Nội);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-THADS (KV2) ngày 28 tháng 08 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Hà Nội;

Căn cứ Thông báo về việc về việc cưỡng chế thi hành án số 31/TB-THADS (KV2) ngày 28 tháng 08 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Hà Nội;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 10/09/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 167/2025/0939/HĐTĐG/PD ngày 17/09/2025 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2025/00939-PD/CTTĐG ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 23/TB-THADS(KV2) ngày 13 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội về kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận của đương sự;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT/BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông báo số 40TB-THADS(KV2) ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà nội về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam



Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Gia Lâm

Địa chỉ trụ sở: Số 187 đường Nguyễn Đức Thuận, thị trấn Trâu Quỳ, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Thiết bị vật tư quốc tế

Địa chỉ trụ sở: TT13-7, Khu đô thị mới Văn Phú, phường Phú La, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Thục – Chức vụ: Giám đốc

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Đinh Công Hóa, bà Mai Thị Nga

ĐKHKT và cư trú tại: Tổ 6, cụm 1 (Nay là tổ 3) phường Khương Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

2. Anh Trần Văn Ty, chị Đàm Thị Bích Ngọc

Nơi thường trú: Thôn Thượng Cung, xã Tiền Phong, huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội.

Nơi ở hiện tại: Số 250 đường Khương Đình, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

Được biết:

Do các bên đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá và sau khi xem xét hồ sơ năng lực của các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đã nộp. Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 Hà Nội đã lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tên tổ chức hành nghề đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia

Địa chỉ trụ sở: Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường vành đai 3 (giai đoạn 1), phường Định Công, thành phố Hà Nội.

Để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Giá trị toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 260A, tờ bản đồ số 16-A-IV-a địa chỉ tại: Số 250 tổ 9 cụm 2, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, (nay là phường Khương Đình), thành phố Hà Nội diện tích 200,0m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 999604, số vào sổ cấp GCN: CS 43774 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/11/2017 mang tên ông Đinh Công Hóa và bà Mai Thị Nga đảm bảo theo Hợp đồng thế chấp số 2796/2017/HĐTC lập tại VPCC An Khánh, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội ngày 10/11/2017.

Tài sản gắn liền với đất kê biên gồm: 03 Khối nhà có tổng diện tích xây dựng 367,7 m². Trong đó (Khối nhà thứ 1 có diện tích xây dựng là: 56,3 m². Khối nhà thứ 2 có diện tích xây dựng là: 183,5 m². Khối nhà thứ 3 có diện tích xây dựng là: 127,9 m²).

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan, các tổ chức hành nghề đấu giá biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Khu vực 2 Hà Nội;
- Trường phòng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Ngọc Thanh

